

Doppelt Wohnen

Domizil 210

Das Domizil 210 ist die perfekte Lösung für zwei Familien,
die auf zwei Etagen viel Platz und Behaglichkeit suchen.





<https://www.tc-haus.at/domizil-210>

Im Erdgeschoss findest du reichlich Raum für ein großes Wohn- und Schlafzimmer sowie ein Kinder- und Gästezimmer. Die bodentiefen Fenster im Wohnzimmer bieten dir einen wunderschönen Blick in deinen Garten, den du auch direkt vom Schlaf- und Gästezimmer aus betreten kannst. Besonders charmant ist der überdachte Winkel zwischen Wohn- und Gästezimmer, der dir auf dem Weg ins Freie zusätzlichen Schutz und Behaglichkeit bietet.

Das Domizil 210 eignet sich hervorragend als Mehrgenerationenhaus und bietet damit flexible Wohnlösungen für jede Lebensphase. So lässt sich im Obergeschoss eine zweite Wohnung integrieren, die ebenso Platz für eine drei- bis vierköpfige Familie bietet.

Ein Haus mit Einliegerwohnung wird immer beliebter und bietet dir unzählige Möglichkeiten. Im Domizil 210 kannst du im Erdgeschoss eine Einliegerwohnung einrichten, die Flexibilität und zusätzlichen Nutzen bringt. Ob als Mehrgenerationenhaus, in dem deine Kinder, Großeltern oder ein Au-pair wohnen, oder als separate Wohnung zur Vermietung – die Einliegerwohnung passt sich deinen Bedürfnissen an.

Vermiete die Einliegerwohnung an Singles oder Paare, um ein zusätzliches Einkommen zu generieren, oder nutze sie gewerblich. Diese flexible Raumgestaltung macht das Domizil 210 zu einer klugen Investition. Einmal bauen, doppelt sparen! Und das Beste: Die Einliegerwohnung im Domizil 210 hat einen separaten Eingang, somit profitierst du auch weiterhin von deiner Privatsphäre.

Viele Bauherren entscheiden sich für ein Haus mit Einliegerwohnung, da es die Möglichkeit bietet, mit mehreren Generationen in zwei abgeschlossenen Wohnungen unter einem Dach zu leben.

Wie ein Haus mit Einliegerwohnung aussehen kann und welche Vorteile es bietet, kannst du bereits an unseren Grundrissideen sehen.

Zweifamilienhaus

Die Zimmeranzahl der beiden Wohnungen ist gleich, das Obergeschoss ist lediglich etwas kleiner aufgrund der Dachschrägen, die ihnen aber ein gemütliches Flair schenken. So kannst

du im Schlafzimmer in den Sternenhimmel blicken und den Abend bei einem guten Buch ausklingen lassen.



Erdgeschoss

Wohnen	29,03 m ²
Küche	10,35 m ²
Schlafen	15,56 m ²
Kind	11,02 m ²
Gast	10,21 m ²
Bad	6,81 m ²
Diele	8,70 m ²
Treppenhaus	8,16 m ²
HWR/HAR	5,60 m ²
EG gesamt ca.	105 m ²

Außenmaße: 13,00 m x 10,75 m
Bodenbelagsfläche: ca. 210 m²



Obergeschoss

Wohnen/Küche	44,07 m ²
Schlafen	13,72 m ²
Kind	13,98 m ²
Gast	12,52 m ²
Bad	8,13 m ²
Flur	8,94 m ²
Treppenhaus	3,77 m ²
OG gesamt ca.	105 m ²



Grundrissidee - Haus mit Einliegerwohnung

Wir haben dir bereits verraten, dass das Haus die Möglichkeit einer Einliegerwohnung mit zwei Hauseingängen hat. In unserer Grundrissidee siehst du die zwei Wohneinheiten und wie sie räumlich voneinander getrennt sind. Die übergeordnete Wohnung, die du mit der Familie bewohnen kannst, erstreckt sich auf zwei Etagen. Die Einliegerwohnung ist hingegen kleiner, aber ebenso geräumig mit Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer.





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.




Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country