



Zwei in. Harmonie

Flair 190 Duo



Im Flair 190 Duo vereint sich modernes Stadtvillen-Design mit der gemütlichen Atmosphäre eines Zweifamilienhauses. In zwei Wohnungen unter einem Dach haben du und deine Mitbewohner ausreichend Raum für euch selbst, während das Treppenhaus zum Treffpunkt der urbanen Hausgemeinschaft wird. Jede Wohneinheit bietet ihre eigenen Besonderheiten, aber beide teilen die clevere Grundrissgestaltung mit ausreichend Stauraum.

Im Erdgeschoss spielt sich der Alltag im Wohnzimmer und der Küche ab. Der teilweise offene Übergang zwischen diesen Räumen schafft ein großzügiges Raumgefühl. Ein besonderes Highlight ist die Abstellkammer direkt neben der Küche, die Platz für Vorräte bietet. Zwei weitere Zimmer bieten dir und deinen Mitbewohnern zusätzlichen Raum für persönliche Rückzugsorte.



<https://www.tc-haus.at/flair-190-duo>

Auch im Obergeschoss wird moderner Wohnkomfort großgeschrieben. Das geräumige Wohnzimmer lädt alle zum Zusammenkommen ein, während drei weitere Zimmer individuelle Rückzugsorte bieten. Dank eines Abstellraums im Flur und einer Ankleide im Schlafzimmer ist ausreichend Stauraum garantiert.

Das Flair 190 Duo eröffnet dir vielfältige Möglichkeiten – ob du den gemeinsamen Haustraum mit Freunden verwirklichen möchtest, an klassische Vermietung denkst oder das bewährte Mehrgenerationenwohnen bevorzugst.





Erdgeschoss

Wohnen	15,31 m ²
Küche	16,33 m ²
Schlafen	16,77 m ²
Kind	12,79 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	6,93 m ²
Abstellen	3,25 m ²
HWR/HAR	7,36 m ²
Treppenhaus	11,91 m ²
EG gesamt ca.	97 m ²
Außenmaße: 12,25 m x 9,25 m	
Bodenbelagsfläche: ca. 190 m ²	

Wie im Erdgeschoss sind auch im Obergeschoss auf der Gartenseite bodentiefe Fenster geplant. So hast du einen Ausblick in den Garten. Die genauen Details zum Zweifamilienhaus kannst du dir hier auch im Grundriss ansehen.



Obergeschoss

Wohnen	20,38 m ²
Küche	7,19 m ²
Schlafen	12,13 m ²
Ankleide	5,57 m ²
Kind	13,60 m ²
Gast	10,96 m ²
Bad	9,85 m ²
Flur	8,55 m ²
Abstellen	2,23 m ²
Treppenhaus	3,02 m ²
OG gesamt ca.	93 m ²





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

📘 Town & Country Haus Österreich

📷 @towncountryhaus.at

📺 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country